

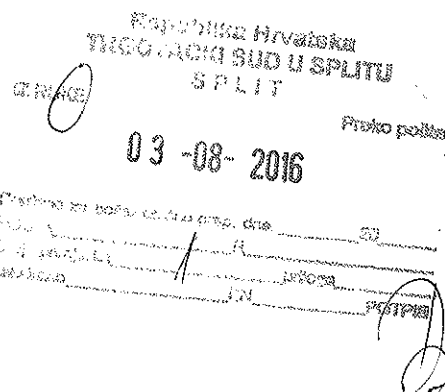
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 12. ST 47/2007

EURO JAHT d.o.o. Split

U stečaju

OIB:33310749092



Predmet: Izveštaj stečajnog upravitelja.

I Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 17. 4. 2008.g. – 31. 7. 2016.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 17. travnja 2008.g. otvoren je stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom.

Priznate tražbine iznose:

- Prvi viši isplatni red	150.016,59 kuna
- Drugi viši isplatni red	8.476.147,85 kuna
UKUPNO:	8.626.164,44 kune

Ukupno prijavljena razlučna prava iznose 22.373.050,15 kuna.

II Stanje stečajne mase.

Od otvaranja stečajnog postupka 17.4.2008.g. do 31.7.2016.g. stečajni dužnik je ostvario:

UKUPAN PRILIV SREDSTAVA u iznosu od	2.268.403,74 kune i to od:
- najma poslovnog prostora	1.466.901,93 kune
- prodaje pokretne imovine	11.115,00 kuna
- kamate	3.234,40 kuna
- Trgovački sud u Splitu – troškovi unovčenja imovine	787.152,41 kuna

UKUPAN ODLIV SREDSTAVA u iznosu od

1.043.479,33 kuna i to za:

- utrošak el. energije	280.956,43 kuna
- komunalna i vodoprivredna naknada	178.914,54 kuna
- utrošak vode	17.434,98 kuna
- osiguranje imovine	49.236,29 kuna
knjigovodstvene usluge	225.380,00 kuna
- usluge oglašavanja	49.035,26 kuna
- odvjetničke i bilježničke usluge	79.832,01 kuna
- sudski troškovi i takse	8.540,00 kuna
- članarine , porezi na tvrtku i sl.	14.387,21 kuna
- naknade platnog prometa	5.530,33 kuna
- Ostali troškovi	10.039,98 kuna
- Naknada putnih troškova stečajnog upravitelja	23.841,00 kuna
- Uplate PDV	100.351,30 kuna

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je imovina – nekretnine stečajnog dužnika i to:

1. Skladišno poslovna zgrada u gospodarskoj zoni PODI – Dugopolje, neto površine 1816,38 m<sup>2</sup>, izgrađena na č.zem.5851/220, zk.ul. br. 1995 K.O. Dogopolje, ukupne površine 2723 m<sup>2</sup>, za iznos od 4.895.139,88 kuna. Troškovi unovčenja iznose 787.152,41 kunu. Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. RIJEKA, Jadranski trg 3, namiren je za dio tražbine u iznosu od 4.107.987,47 kuna.
2. 3. ETAŽA: 10/100, 1. PRIZEMLJE: Apartman br.3 u prizemlju ukupne površine 61,37 m<sup>2</sup> (stambeni prostor 48,83 m<sup>2</sup> i parkiralište 12,54 m<sup>2</sup>) sa zajedničkim dijelovima zgrade, označene sa č. zgr. 1939 Z.U. 3939, poduložak 3 etažno vlasništvo, K.O. Rogoznica, za iznos od 278.000,00 kuna. Ukupan iznos kupovnine nalazi se na depozitnom računu Trgovačkog suda u Splitu.

Za unovčenje imovine stečajnog dužnika ostala je još Poslovna zgrada u izgradnji u gospodarskoj zoni PODI – Dugopolje, neto površine 770,66 m<sup>2</sup>, izgrađena na dijelu č.z. 5861/217 zk. ul. br.1985 K.O. Dugopolje ukupne površine 2105 m<sup>2</sup> opis nekretnine kamenjar udio 2000/4216, č.zem. 5861/380 z.k.ul.br.1985 k.o. Dugopolje ukupne površine 111 m<sup>2</sup>, opis nekretnine put, udio 2000/4216, č.zem.5861/343 z.k.ul.bt.2166 k.o. Dugopolje, ukupne površine 2000 m<sup>2</sup>, opis nekretnine kamenjar, udio 2000/4216, sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Solin. Predloženo određivanje petog ročište za prodaju predmetne nekretnine po početnoj cijeni od 350.000,00 EUR.

### III Sudski sporovi u tijeku.

1. Tuženik Dragan Šegvić iz Splita, Marin Šegvić iz Splita i HYPO STEIERMARK KRAFTFAHRZEUG – UND MASCHINENLEASING GmbH 8010 GRAZ AUSTRIJA RADI PONIŠTENJA SPORAZUMA I Aneksa sporazuma kojim su ugovorili zasnivanje založnog prava na nekretnini Apartman br. 3. označene kao č.zgr.1939 z.u.3939 K.O. Rogoznica. Prvostupanjski Sud je odbio tužbeni zahtjev jer da, u bitnom, stečajni dužnik ne bi dokazao da bi se, u koliko bi uspio u tom postupku, povećala imovina stečajnog dužnika, odnosno stečajna masa. Protiv spomenute presude izjavljena je žalba o kojoj još nije odlučeno.
2. Tuženik RAIFFEISEN LEASING d.o.o. Zagreb radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine u iznosu od 1.054.247,95 kuna. Prvostupanjski Sud je odbio tužbeni zahtjev. Izjavljena je žalba o kojoj još nije odlučeno.
3. Na osnovu naše kaznene prijave protiv Dragana Šegvića, iz Splita, Hrvatskih iseljenika br.8 podnesene dana 19.4.2010.g. za učinjenu štetu stečajnom dužniku od 1.216.356,87 kuna, Općinsko državno odvjetništvo u Splitu je podnijelo Općinskom sudu u Splitu optužni prijedlog protiv Dragana Šegvića zbog kaznenog djela zlouporabe ovlasti u gospodarskom poslovanju iz čl. 292. st. 2. u svezi st. 1. al. 4. Kaznenog zakona opisanom pod točkom 1. istražnog zahtjeva te jednog kaznenog djela zlouporabe ovlasti u gospodarskom poslovanju iz čl. 292. st. 1. al.4. Kaznenog zakona opisanog pod točkom 3. istražnog zahtjeva. Nisu nam poznati rezultati optužnog prijedloga.

U Splitu, 03. kolovoza 2016.g.

Stečajni upravitelj  
*Euro Yacht Ltd.*  
EUROJAHT d.o.o. Ivo Bučan, dipl.oec.  
U STEČAJU  
SPLIT, Hrvatskih Iseljenika 8